



- PROIECT -

**HOTĂRÂRE**  
**privind repartizarea unei locuințe de serviciu**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 17589 din data de 23.04.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței de serviciu situată în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Titulescu nr. 11, bloc 85 bis, sc.B, ap.2, domnului Anghel Vasile;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 67/2014, modificată prin hotărârea nr. 299/2018, Consiliul Local a aprobat Regulamentul privind închirierea locuințelor de serviciu existente în patrimoniul municipiului, iar în înțelesul regulamentului, locuința de serviciu reprezintă locuința destinată salariaților din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, contractul de închiriere al acesteia fiind accesoriu la contractul individual de muncă și nu poate face obiectul vânzării către chiriași;

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.14939/09.04.2024, prin care domnul Anghel Vasile, muncitor calificat în cadrul Direcției Administrării Domeniului Public a solicitat atribuirea unei locuințe de serviciu;

În temeiul prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(3), lit.d), art.139, alin.(3) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Titulescu nr.11, bloc 85 bis, scara B, ap.2, domnului Anghel Vasile.

**Art.2.** (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură.

**Art.3.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Domnului Anghel Vasile.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircea GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Compartimentul Fond Locativ, Asociații de Proprietari

Nr. 17589 / 23.05.2024

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu

### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 67/31.03.2014, modificată prin Hotărârea nr.299/2018, Consiliul Local a aprobat Regulamentul privind închirierea locuințelor de serviciu existente în patrimoniul municipiului. În înțelesul regulamentului, locuința de serviciu reprezintă locuința destinată salariaților din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, contractul de închiriere al acesteia fiind accesoriu la contractul individual de muncă și nu poate face obiectul vânzării către chiriași. De asemenea potrivit art.3 alin.2 din hotărârea mai sus menționată, repartizarea locuințelor se efectuează în funcție de criteriile de acces și de ierarhizare prevăzute în Regulament, conform listei de priorități aprobată de către Consiliul Local.

Cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.14939/09.04.2024, domnul Anghel Vasile, muncitor calificat în cadrul Direcției Administrării Domeniului Public a solicitat atribuirea unei locuințe de serviciu.

Având în vedere faptul că, la acea dată nu există înregistrate alte solicitări privind atribuirea unei locuințe de serviciu, Comisia socială constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 212/60/2008, cu modificările ulterioare, a procedat la analizarea și verificarea documentelor aflate la dosarul solicitantului, a constatat îndeplinirea criteriilor de acces la o locuință de serviciu și a stabilit punctajul aferent. Menționăm totodată faptul că, în prezent, în evidența UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, se află vacanta o locuință situată în strada Nicolae Titulescu nr.11, bloc 85 bis, scara B, ap.2.

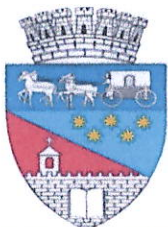
### II Concluzii, constatări și propuneri

Față de cele mai sus prezentate, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind repartizarea locuinței de serviciu situată în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Titulescu nr.11, bloc 85 bis, scara B, ap.2, domnului Anghel Vasile.

PRIMAR,  
Mircia GUTĂU

Director Executiv Adjunct : Mirela Turcu

Inspector : Tatiana Uță



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Direcția Dezvoltare Locală

Compartimentul Fond Locativ, Asociații de Proprietari

Nr. 17678 / 23.06 2024

### R A P O R T

#### la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu

Prin proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu, se propune repartizarea locuinței de serviciu situată în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Titulescu nr.11, bloc 85 bis, scara B, ap.2, domnului Anghel Vasile.

Proiectul de hotărâre a fost propus având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.14939/09.04.2024, prin care domnul Anghel Vasile, muncitor calificat în cadrul Direcției Administrării Domeniului Public a solicitat atribuirea unei locuințe de serviciu.

Precizăm faptul că prrin Hotărârea nr. 67/31.03.2014, modificată prin Hotărârea nr.299/2018, Consiliul Local a aprobat Regulamentul privind închirierea locuințelor de serviciu existente în patrimoniul municipiului. În înțelesul regulamentului, locuința de serviciu reprezintă locuința destinată salariaților din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, contractul de închiriere al acesteia fiind accesoriu la contractul individual de muncă și nu poate face obiectul vânzării către chiriași. De asemenea potrivit art.3 alin.2 din hotărârea mai sus menționată, repartizarea locuințelor se efectuează în funcție de criteriile de acces și de ierarhizare prevăzute în Regulament, conform listei de priorități aprobată de către Consiliul Local.

Având în vedere faptul că, la aceastră dată nu există înregistrate alte solicitări privind atribuirea unei locuințe de serviciu, Comisia socială constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 212/60/2008, cu modificările ulterioare, a procedat la analizarea și verificarea documentelor aflate la dosarul solicitantului, a constatat îndeplinirea criteriilor de acces la o locuință de serviciu și a stabilit punctajul aferent. Menționăm totodată faptul că, în prezent, în evidența UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, se află vacanta o locuința situată în strada Nicolae Titulescu nr.11, bloc 85 bis, scara B, ap.2.

#### Motive de drept care au stat la baza proiectului de hotărâre analizat :

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;




- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Local nr.67/31.03.2014, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.299/2018.

Având în vedere faptul că, proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Ninel Eusebiu VEȚELEANU



**Director Executiv Adjunct,**

Mirela TURCU



**Inspector,**

Tatiana Uță



**Consilier juridic,**

Ramona Florescu

