



- PROIECT -

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.09.2023 privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 22 aprilie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 16688 din data de 17.04.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.09.2023 privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă";

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 270/28.09.2023, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor în suprafață totală de 573,60 mp (parter – 168,50 mp și etaj 405,10 mp), din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică, precum și de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie; de asemenea, Consiliul Local a împuternicit primarul municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea avizului conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației;

Ținând seama de faptul că în vederea înaintării documentației pentru obținerea avizului conform, cu adresa nr. 42863/09.10.2023 s-a solicitat acordul Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea pentru schimbarea destinației spațiilor descrise mai sus, iar cu adresa nr. 47044/02.11.2023, acesta ne-a comunicat că, în urma analizării solicitării Municipiului Râmnicu Vâlcea, Consiliul de Administrație nu a emis acordul pentru schimbarea destinației spațiilor, precum și motivele care au stat la baza acestei decizii; urmare a motivelor specificate în adresa Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea, a fost revizuită propunerea de amenajare a spațiilor din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", astfel încât să asigure realizarea celor trei funcțiuni independente, respectiv desfășurarea de activități educaționale, desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică și desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie, iar cu adresa nr. 9661/06.03.2024 s-a solicitat acordul Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea pentru schimbarea destinației conform noii propuneri de amenajare a imobilului;

Luând în considerare că în ședința consiliului de administrație din data de 22.03.2024, Inspectoratul Școlar Județean Vâlcea a avizat favorabil propunerea de schimbare a destinației, fiind emis în acest sens Acordul nr. 1236/15.03.2024 pentru "schimbarea destinației pe perioadă de 20 ani, a spațiilor din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă" astfel încât să asigure realizarea celor trei funcțiuni independente, respectiv desfășurarea de activități educaționale, desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică și desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie; de asemenea, și unitatea de învățământ



Școala Gimnazială nr. 4 și-a exprimat acordul pentru schimbarea destinației imobilului în ședința consiliului de administrație din data de 27.03.2024.

În temeiul prevederilor art. 146 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar și ale Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.09.2023 privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", care va avea următorul conținut:

**"Art. 1. Se propune schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor în suprafață totală de 537,10 mp (parter – 138,17. mp și etaj 398,93. mp), din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în:**

- a) spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică** (spații destinate poliției comunitare), în suprafață utilă de 25,87 situate la parterul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă" - identificate în Planul de situație anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
- b) spații pentru desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie**, în suprafață utilă de 511,23 mp (112,30 mp – parter și 398,93 mp - etaj), situate la parterul și etajul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă" - identificate în Planurile de situație anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre."

**Art.2.** (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

**Art.3.** După adoptare, hotărârea se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea ;
- Școlii Gimnaziale nr.4.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 16688 / 17. 04. 2024

### REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.09.2023 privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă"**

#### **I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :**

Prin Hotărârea nr. 270/28.09.2023, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor în suprafață totală de 573,60 mp (parter – 168,50 mp și etaj 405,10 mp), din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, identificate în Planurile de situație anexele nr. 1 și nr. 2 la hotărâre, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale *în spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică, precum și de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie.*

De asemenea, Consiliul Local a împuternicit primarul municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea avizului conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației.

În vederea înaintării documentației pentru obținerea avizului conform, cu adresa nr. 42863/09.10.2023 s-a solicitat acordul Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea pentru schimbarea destinației spațiilor descrise mai sus, iar cu adresa nr. 47044/02.11.2023, acesta ne-a comunicat că, în urma analizării solicitării Municipiului Râmnicu Vâlcea, Consiliul de Administrație nu a emis acordul pentru schimbarea destinației spațiilor, precum și motivele care au stat la baza acestei decizii. Având în vedere motivele specificate în adresa Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea, a fost revizuită propunerea de amenajare a spațiilor din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", astfel încât să asigure realizarea celor trei funcțiuni independente, respectiv desfășurarea de activități educaționale, desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică și desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie, iar cu adresa nr. 9661/06.03.2024 s-a solicitat acordul Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea pentru schimbarea destinației conform noii propuneri de amenajare a imobilului.

În ședința consiliului de administrație din data de 22.03.2024, **Inspectoratul Școlar Județean Vâlcea a avizat favorabil propunerea de schimbare a destinației, fiind emis în acest sens Acordul nr. 1236/15.03.2024 pentru "schimbarea destinației pe perioadă de 20 ani., a spațiilor din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă" astfel încât să asigure realizarea celor trei funcțiuni independente, respectiv desfășurarea de activități educaționale, desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică și desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie, astfel :**

- *spații pentru desfășurarea activităților educaționale, în suprafață utilă de 262,08 mp situate la parterul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", la care accesul se va realiza separat de accesul la spațiile pentru care se propune schimbarea destinației;*



- *spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică* (spații destinate poliției comunitare), în suprafață utilă de **25,87** situate la parterul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă";
- *spații pentru desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie*, în suprafață utilă de **511,23 mp (112,30 mp – parter și 398,93 mp - etaj)**, situate la parterul și etajul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă".

De asemenea, și unitatea de învățământ **Școala Gimnazială nr. 4** și-a exprimat acordul pentru schimbarea destinației imobilului în ședința consiliului de administrație din data de 27.03.2024.

Astfel, în vederea continuării demersurilor pentru obținerea avizului conform al ministrului educației de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică și desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie este necesară adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri prin care să se modifice propunerea de schimbare a destinației aprobată prin Hotărârea nr. 270/28.09.2023, astfel încât aceasta să fie în conformitate cu Acordul emis de Inspectoratul Școlar Județean Vâlcea.

## **II. Concluzii, constatări și propuneri**

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea, în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.09.2023 privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", care va avea următorul conținut :*

**"Art. 1 Se propune schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor în suprafață totală de 537,10 mp (parter – 138,17. mp și etaj 398,93. mp), din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în :**

- a) spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică** (spații destinate poliției comunitare), în suprafață utilă de **25,87** situate la parterul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă" - identificate în Planul de situație anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
- b) spații pentru desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie**, în suprafață utilă de **511,23 mp (112,30 mp – parter și 398,93 mp - etaj)**, situate la parterul și etajul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă" - identificate în Planurile de situație anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre. "

**PRIMAR**

**Mircia GUTĂU**

Director Executiv : Maria FERIOIU

Șef Serviciu Adina GRUIȚOIU





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 16755 / 18. 04. 2024

### RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.09.2023 privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă"**

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.09.2023 privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", care va avea următorul conținut :

**"Art. 1 Se propune schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor în suprafață totală de 537,10 mp (parter – 138,17. mp și etaj 398,93. mp), din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în :**

- a) **spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică** (spații destinate poliției comunitare), în suprafață utilă de **25,87** situate la parterul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă" - identificate în Planul de situație anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
- b) **spații pentru desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie**, în suprafață utilă de **511,23 mp (112,30 mp – parter și 398,93 mp - etaj)**, situate la parterul și etajul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă" - identificate în Planurile de situație anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre. "

Precizăm că, prin Hotărârea nr. 270/28.09.2023, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor în suprafață totală de 573,60 mp (parter – 168,50 mp și etaj 405,10 mp), din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, identificate în Planurile de situație anexele nr. 1 și nr. 2 la hotărâre, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică, precum și de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie.

De asemenea, Consiliul Local a împuternicit primarul municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea avizului conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației.

În vederea înaintării documentației pentru obținerea avizului conform, cu adresa nr. 42863/09.10.2023 s-a solicitat acordul Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea pentru schimbarea

destinației spațiilor descrise mai sus, iar cu adresa nr. 47044/02.11.2023, acesta ne-a comunicat că, în urma analizării solicitării Municipiului Râmnicu Vâlcea, Consiliul de Administrație nu a emis acordul pentru schimbarea destinației spațiilor, precum și motivele care au stat la baza acestei decizii. Având în vedere motivele specificate în adresa Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea, a fost revizuită propunerea de amenajare a spațiilor din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", astfel încât să asigure realizarea celor trei funcțiuni independente, respectiv desfășurarea de activități educaționale, desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică și desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie, iar cu adresa nr. 9661/06.03.2024 s-a solicitat acordul Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea pentru schimbarea destinației conform noii propuneri de amenajare a imobilului.

În ședința consiliului de administrație din data de 22.03.2024, **Inspectoratul Școlar Județean Vâlcea a avizat favorabil propunerea de schimbare a destinației, fiind emis în acest sens Acordul nr. 1236/15.03.2024 pentru "schimbarea destinației pe perioadă de 20 ani., a spațiilor din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă" astfel încât să asigure realizarea celor trei funcțiuni independente, respectiv desfășurarea de activități educaționale, desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică și desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie, astfel :**

- **spații pentru desfășurarea activităților educaționale**, în suprafață utilă de **262,08 mp** situate la parterul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", la care accesul se va realiza separat de accesul la spațiile pentru care se propune schimbarea destinației;
- **spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică** (spații destinate poliției comunitare), în suprafață utilă de **25,87** situate la parterul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă";
- **spații pentru desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie**, în suprafață utilă de **511,23 mp** (**112,30 mp – parter și 398,93 mp - etaj**), situate la parterul și etajul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă".

De asemenea, și unitatea de învățământ **Școala Gimnazială nr. 4** și-a exprimat acordul pentru schimbarea destinației imobilului în ședința consiliului de administrație din data de 27.03.2024.

Având în vedere cele de mai sus, în vederea continuării demersurilor pentru obținerea avizului conform al ministrului educației de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică și desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie este necesară adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri prin care să se modifice propunerea de schimbare a destinației aprobată prin Hotărârea nr. 270/28.09.2023, astfel încât aceasta să fie în conformitate cu Acordul emis de Inspectoratul Școlar Județean Vâlcea.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 146 alin. (7) – (9) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face **pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale** de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației. Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice **se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale**, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației. Procedurile de elaborare a avizelor conform, precum și condițiile necesare acordării acestora se aprobă prin ordin al ministrului educației.



Conform prevederilor art. 1 alin. (3) din *Ordinul nr. 6.072/31.08.2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior*, până la elaborarea metodologiilor, regulamentelor și a altor acte normative necesare pentru punerea în aplicare a Legii nr. 198/2023 se aplică dispozițiile privind organizarea, funcționarea sistemului de învățământ preuniversitar și desfășurarea procesului de învățământ aflate sau intrate în vigoare la data de 1 septembrie 2023.

Conform prevederilor Ordinului nr. 5819/25.11.2016 *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aflat în vigoare la data de 1 septembrie 2023, documentația privind solicitarea pentru emiterea avizului conform trebuie să conțină și **hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației imobilului** (construcție și/sau teren) sau unei părți din imobil.

Conform prevederilor art.129, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit. c) din Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.09.2023 privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă"*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,  
Eusebiu -Ninel VETELEANU



Director Executiv,  
Maria FEROIU



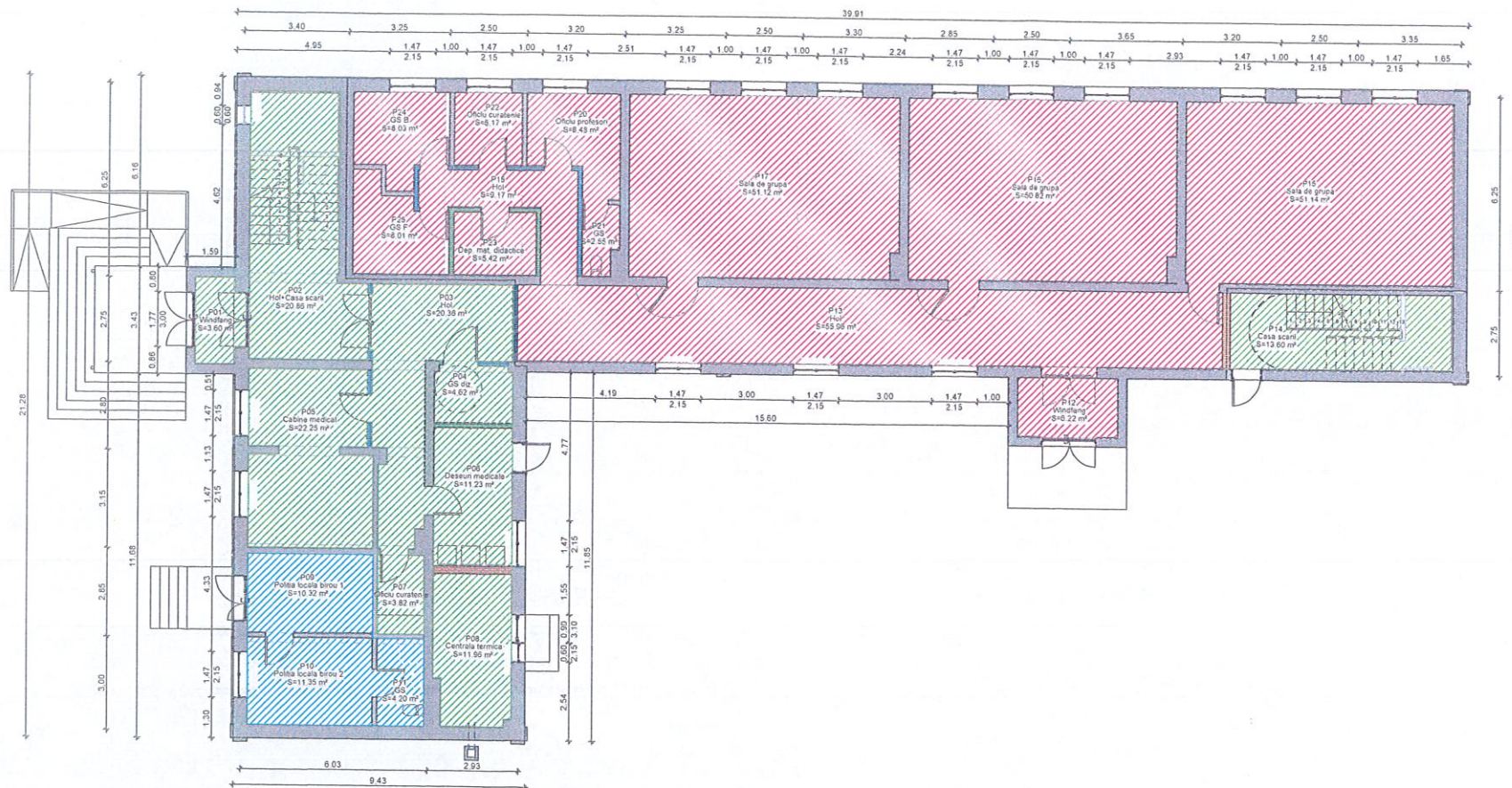
Șef Serviciu,  
Adina GRUIȚOIU



Consilier Juridic,







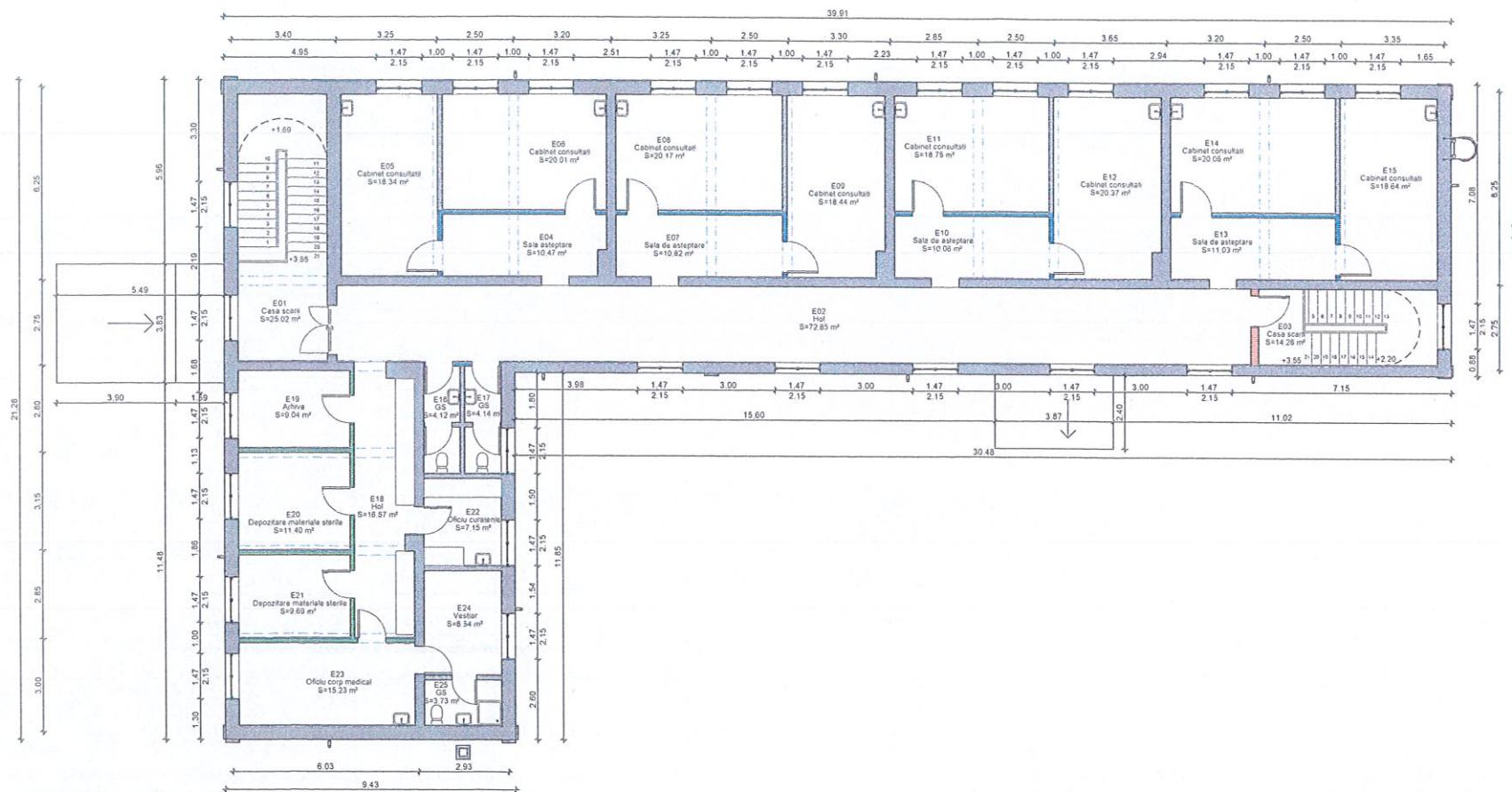
| LEGENDA PARTER PROPUNERE |                       |           |          |           |
|--------------------------|-----------------------|-----------|----------|-----------|
| Numar incaperi           | Denumire              | Sutula    | Inaltime | Perimetru |
| P01                      | Windfang              | 3.50 m²   | 2.44     | 8.15      |
| P02                      | Hol/Casa scari        | 20.86 m²  | 2.44     | 25.97     |
| P03                      | Hol                   | 20.35 m²  | 2.44     | 26.64     |
| P04                      | GS diz.               | 4.62 m²   | 2.44     | 8.78      |
| P05                      | Cabine medical        | 22.25 m²  | 2.44     | 23.39     |
| P06                      | Deseu medical         | 11.23 m²  | 2.44     | 13.94     |
| P07                      | Oficiu curatenie      | 3.82 m²   | 2.44     | 8.10      |
| P08                      | Centra tehnica        | 11.96 m²  | 2.44     | 14.67     |
| P09                      | Polina locala birou 1 | 10.32 m²  | 2.44     | 13.20     |
| P10                      | Polina locala birou 2 | 11.35 m²  | 2.44     | 13.70     |
| P11                      | GS                    | 4.20 m²   | 2.44     | 8.60      |
| P12                      | Windfang              | 6.22 m²   | 2.44     | 10.34     |
| P13                      | Hol                   | 55.96 m²  | 2.44     | 50.58     |
| P14                      | Casa scari            | 13.80 m²  | 2.44     | 16.00     |
| P15                      | Sala de grupa         | 51.14 m²  | 2.44     | 29.16     |
| P16                      | Sala de grupa         | 50.82 m²  | 2.44     | 29.13     |
| P17                      | Sala de grupa         | 51.12 m²  | 2.44     | 29.24     |
| P18                      | Hol                   | 9.17 m²   | 2.44     | 17.69     |
| P19                      | Oficiu profesori      | 8.48 m²   | 2.44     | 12.95     |
| P20                      | GS                    | 2.55 m²   | 2.44     | 7.04      |
| P21                      | Oficiu curatenie      | 5.17 m²   | 2.44     | 9.10      |
| P22                      | Dep. mat. didactice   | 5.42 m²   | 2.44     | 9.41      |
| P23                      | GS B                  | 8.03 m²   | 2.44     | 12.56     |
| P24                      | GS F                  | 8.01 m²   | 2.44     | 12.94     |
| Total : 24               |                       | 400.26 m² |          | 411.48    |

UTIL:

- SUPRAFATA UTILA GRADINITA = 262.08 MP
- SUPRAFATA UTILA DISPENSAR = 112.30 MP
- SUPRAFATA UTILA POLITIE LOCALA = 25.87 MP

|  |               |           |                   |  |           |
|--|---------------|-----------|-------------------|--|-----------|
| PRIMARIA<br>MUNICIPIULUI<br>RAMNICU VALCEA<br>DIRECTIA DEZVOLTARE LOCALA |               |           |                   | Beneficiar: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA  | Pr. No:   |
|  |               |           |                   | Nume proiect: REABILITARE și MODERNIZARE IMOBIL -<br>ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 6, COPĂCELU -<br>CLĂDIRE ȘCOALĂ NOUĂ | FAZA:     |
| SPECIFICATIE   | NUME          | SEMNATURA | SCARA:<br>1 : 100 | Strada Copăcelu, nr. 162, c.f. 38184   | Rev.      |
| APROBAT  | Mircia GUTĂU  |           | Date:             | Denumire desen: RELEVU - PLAN PARTER   | Plan nr.: |
| DIRECTOR D.D.L.  | Maria FERIOIU |           | Februarie 2024    | SITUAȚIE PROPOZITA   |           |





# LEGENA ETAJ PROPUNERE

| E00       | Denumire                     | Sutla     | Inaltime | Perimetru |
|-----------|------------------------------|-----------|----------|-----------|
| E01       | Casa scari                   | 25.02 m²  | 2.44     | 23.06     |
| E02       | Hol                          | 72.65 m²  | 2.44     | 64.37     |
| E03       | Casa scari                   | 14.28 m²  | 2.44     | 16.56     |
| E04       | Sala asteptare               | 10.47 m²  | 2.44     | 14.73     |
| E05       | Cabinet consultati           | 18.34 m²  | 2.44     | 18.00     |
| E06       | Cabinet consultati           | 20.01 m²  | 2.44     | 18.19     |
| E07       | Sala de asteptare            | 10.82 m²  | 2.44     | 14.82     |
| E08       | Cabinet consultati           | 20.17 m²  | 2.44     | 19.28     |
| E09       | Cabinet consultati           | 18.44 m²  | 2.44     | 18.12     |
| E10       | Sala de asteptare            | 10.05 m²  | 2.44     | 14.06     |
| E11       | Cabinet consultati           | 18.75 m²  | 2.44     | 17.52     |
| E12       | Cabinet consultati           | 20.37 m²  | 2.44     | 18.77     |
| E13       | Sala de asteptare            | 11.03 m²  | 2.44     | 15.36     |
| E14       | Cabinet consultati           | 20.05 m²  | 2.44     | 18.22     |
| E15       | Cabinet consultati           | 18.84 m²  | 2.44     | 19.10     |
| E16       | GS                           | 4.12 m²   | 2.44     | 9.31      |
| E17       | GS                           | 4.14 m²   | 2.44     | 9.32      |
| E18       | Hol                          | 16.57 m²  | 2.44     | 22.31     |
| E19       | Arhiva                       | 9.64 m²   | 2.44     | 12.23     |
| E20       | Depozitare materiale sterile | 11.40 m²  | 2.44     | 13.54     |
| E21       | Depozitare materiale sterile | 9.69 m²   | 2.44     | 12.60     |
| E22       | Oficiu curatenie             | 7.15 m²   | 2.44     | 10.71     |
| E23       | Oficiu corp medical          | 15.23 m²  | 2.44     | 16.74     |
| E24       | Vestiar                      | 8.54 m²   | 2.44     | 11.81     |
| E25       | GS                           | 3.73 m²   | 2.44     | 8.01      |
| Total: 25 |                              | 368.93 m² |          | 434.74    |

PRIMARIA  
MUNICIPIULUI  
RAMNICU VALCEA  
DIRECTIA DEZVOLTARE LOCALA

Beneficiar: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Pr. No:

Nume proiect: REABILITARE și MODERNIZARE IMOBIL -  
ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 6, COPĂCELU -  
CLĂDIRE ȘCOALĂ NOUĂ

FAZA:

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA:  
1 : 100

Strada Copăcelu, nr. 162, c.f. 38184

Rev.

APROBAT

Mircia GUTĂU

Data:

Denumire desen: RELEVU - PLAN ETAJ

Plan nr.:

DIRECTOR D.D.L.

Maria FERIOIU

Februarie 2024

SITUATIE PROPUSA

4

DESENAT

Gabriel Petru NICHIFOR

///





Nr.1236/25.03.2024

## ACORD

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
| PRIMĂRIA<br>RÂMNICU<br>CENTRUL DE INF. | NUMERUL<br>13534 | DATA<br>29.03.2024 |
| Nr. înregistrare:                      |                  |                    |
| Solicitare:                            |                  |                    |
| Serviciul:                             |                  |                    |

Având în vedere adresa Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 9661/06.03.2024, înregistrată la I.S.J. Vâlcea cu nr. 1236/06.03.2024, prin care se solicită Acordul Consiliului de Administrație pentru *"schimbarea destinației pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor în suprafață totală de 573,60 mp (parter-168,50 mp și etaj 405,10 mp), din incinta imobilului-construcție "Școala cu cls.I-VIII nr.6 Copăcelu-clădire Școala Nouă", proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr.182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr.38184, identificate în Planurile de situație anexele nr.1 și 2 la hotărâre, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică, precum și de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie.*

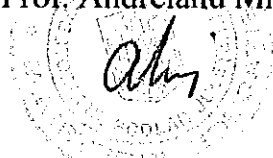
Se emite **ACORDUL** Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea din data de 22.03.2024 pentru *"schimbarea destinației pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor din incinta imobilului-construcție "Școala cu cls.I-VIII nr.6 Copăcelu-clădire Școala Nouă" astfel încât să asigure realizarea celor trei funcțiuni independente, respectiv desfășurarea de activități educaționale, desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică și desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie astfel:*

*-spații pentru desfășurarea activităților educaționale, în suprafață utilă de 262,08 mp situate la parterul imobilului-construcție "Școala cu cls.I-VIII nr.6 Copăcelu-clădire Școala Nouă", la care accesul se va realiza separat de accesul la spațiile pentru care se propune schimbarea destinației;*

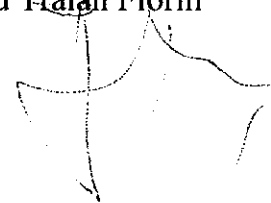
*-spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică (spații destinate poliției comunitare), în suprafață utilă de 25,87 situate la parterul imobilului-construcție "Școala cu cls.I-VIII nr.6 Copăcelu-clădire Școala Nouă";*

*-spații pentru desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie, în suprafață utilă de 511,23 mp (112,30 mp-parter și 398,93 mp-etaj), situate la parterul și etajul imobilului-construcție "Școala cu cls. I-VIII nr.6 Copăcelu-clădire Școala Nouă".*

Inspector Școlar General,  
Prof. Andreianu Mihaela



Consilier juridic,  
Jr. Făgețeanu Traian Florin







MINISTERUL EDUCAȚIEI  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4 MUN. RM. VÂLCEA, JUD. VÂLCEA  
CALEA LUI TRAIAN, NR.97 TEL. 0350416709 FAX 0250712314  
COD FISCAL 15094186, SIRUES 380740624, CAEN 8022  
Email: [scoala4@scoala4@yahoo.com](mailto:scoala4@scoala4@yahoo.com) <http://scoala4rmvalcea.ro>

Nr. 1186/28.03.2024

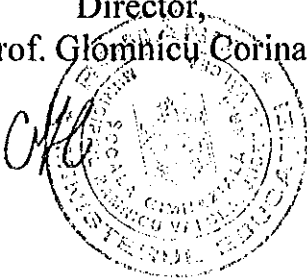
Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA**

Având în vedere adresa nr. 9664/06.03.2024 prin care ne solicitați acordul Consiliului de administrație al unității de învățământ pentru schimbarea destinației imobilului sau a unei părți din imobil unde își desfășoară activitatea Grădinița cu program normal Nr.11 Copăcelu, vă comunicăm faptul că în ședința Consiliului de administrație, care a avut loc în data de 27.03.2024, **s-a aprobat** schimbarea destinației imobilului menționat, conform Planurilor de situație anexate adresei.

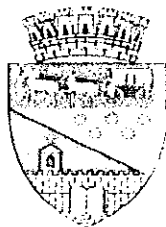
Menționăm faptul că la GPN Nr.11 Copăcelu, structură a Școlii Gimnaziale Nr.4 Rm. Vâlcea, funcționează două grupe, respectiv 28 de preșcolari.

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră implicare și colaborare!

Director,  
Prof. Glomnicu Corina







Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro

**DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ**  
**Serviciul Evidență Patrimoniu, Contracte**  
Nr. 7661 din 06.03.2024

1236 -  
2024 m 6

**CĂTRE**  
**INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 30**

Prin prezenta, supunem atenției dumneavoastră următoarele :

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat, prin Hotărârea nr. 270/28.09.2023, propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor în suprafață totală de 573,60 mp (parter – 168,50 mp și etaj 405,10 mp), din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, identificate în Planurile de situație anexele nr. 1 și nr. 2 la hotărâre, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică, precum și de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie.

De asemenea, Consiliul Local a împuternicit primarul municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea avizului conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației.

În vederea înaintării documentației pentru obținerea avizului conform, cu adresa nr. 42863/09.10.2023 v-am solicitat acordul pentru schimbarea destinației spațiilor descrise mai sus, pe o perioadă de 20 ani, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică, precum și de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie, iar cu adresa nr. 5326/01.11.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 47044/02.11.2023, ne-ați comunicat faptul că, în urma analizării solicitării Municipiului Râmnicu Vâlcea, Consiliul de Administrație nu a emis acordul pentru schimbarea destinației spațiilor mai sus menționate, precum și motivele care au stat la baza acestei decizii. Având în vedere motivele specificate în adresa dumneavoastră, a fost revizuită propunerea de amenajare a spațiilor din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", astfel încât să asigure realizarea celor trei funcțiuni independente, respectiv desfășurarea de activități educaționale, desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică și desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie, noua propunere de amenajare a imobilului fiind următoarea :

- **spații pentru desfășurarea activităților educaționale**, în suprafață utilă de **262,08 mp** situate la parterul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", la care accesul se va realiza separat de accesul la spațiile pentru care se propune schimbarea destinației;
- **spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică** (spații destinate poliției comunitare), în suprafață utilă de **25,87** situate la

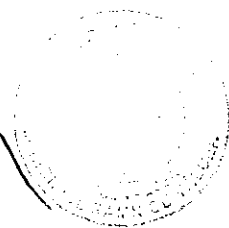
parterul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă";

- **spații pentru desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie**, în suprafață utilă de **511,23 mp (112,30 mp – parter și 398,93 mp - etaj)**, situate la parterul și etajul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă".

Față de cele mai sus prezentate, în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a modificării Hotărârii nr. 270/28.09.2023, în sensul revizuirii propunerii de schimbare a destinației și ulterior a înaintării documentației pentru obținerea avizului conform al ministrului educației, vă solicităm acordul pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor în suprafață totală de 537,10 mp (parter – 138,17 mp și etaj 398,93 mp), din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, identificate în Planurile de situație anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta adresă, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în *spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică, precum și de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie*.

Vă asigurăm de întreaga noastră considerație și așteptăm sprijinul dumneavoastră pentru soluționarea acestei probleme.

PRIMAR,  
Mircia GUTĂU



Director Executiv,  
Maria-FEROIU

Șef Serviciu,  
Adina GRUȚOIU

*[Signature]*





INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN VÂLCEA  
B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 30, 240192, Rm. Vâlcea  
Tel. 0350431571, 0753084270 Fax: 03250431576  
e-mail: isjv@scjv.ro

D. D. C.



MINISTERUL EDUCAȚIEI

P

Nr. 5326/01.11.2023

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RÂMNICU VÂLCEA  
CENTRUL DE INFORMARE A CETĂTENILOR  
Nr. 47 044 din 02.11.2023  
Serviciul \_\_\_\_\_

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 42863/09.10.2023, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Vâlcea cu nr. 5326/10.10.2023, cu referire la propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor în suprafață totală de 573,60 mp, din incinta imobilului „Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă”, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică, precum și de activități medicale de familie și/sau stomatologie, vă comunicăm următoarele:

Solicitarca dumneavoastră a fost discutată și analizată în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea din 31.10.2023. În urma analizei, în unanimitate de voturi, membrii Consiliului de Administrație **nu au emis ACORDUL** pentru schimbarea destinației spațiilor în suprafață totală de 573,60 mp din incinta imobilului „Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă”, din următoarele motive:

- spațiile destinate procesului de învățământ în care urmează să fie relocați preșcolarii sunt neconforme;

- sălile de clasă nu sunt amenajate și renovate;  
- grupurile sanitare nu sunt adecvate pentru preșcolari;  
- dacă preșcolarii vor fi relocați în spațiile propuse, ar exista o singură cale de acces în spațiile destinate activităților educaționale și anume intrarea/ieșirea s-ar face printr-o ușă cu lățimea de 90 cm, ceea ce reprezintă un pericol în caz de evacuare;

- preșcolarii nu au acces facil la spațiul de joacă  
- la parterul clădirii ar urma să-și desfășoare activitatea atât Grădinița cu Program Normal nr. 11 Copăcelu, cabinete medicale cât și Poliția Locală.

Inspector Școlar General,  
Prof. Andrcianu Mihaela

Inspector Școlar,  
Prof. Ionescu Maria Gabriela